

# 10. Contracting-Kongress 2016



## Contracting für Kommunen, Wirtschaft, Wohnungsbau und Sozialeinrichtungen

22. Juni 2016, Stuttgart

Klimaschutz- und  
Energieagentur  
Baden-Württemberg  
GmbH



**KEA**

# Herzliche Einladung zum 10. Contracting-Kongress der KEA!

Veraltete Anlagentechnik und ineffizienter Betrieb sind nach wie vor an der Tagesordnung in vielen Liegenschaften. Dabei können durch Erneuerung der Anlagen und regelmäßige Betriebsoptimierung die Gebäude-Energiekosten von Kommunen, Unternehmen, Sozialeinrichtungen und Wohnungsbaugesellschaften drastisch gesenkt werden. Doch neben der effizienten Betriebsführung ist der Investitionsaufwand für Mittelstand oder Kommunen häufig eine große Hürde.

Auf unserem nunmehr 10. Contracting-Kongress zeigen wir Ihnen: Die Energieeffizienz-Dienstleistung Contracting ist für viele Liegenschaften geeignet und macht energetische Sanierung umsetzbar. Die KEA begleitet seit vielen Jahren erfolgreich öffentliche und private Auftraggeber bei der Initiierung von Contracting-Projekten im Land.

Informieren Sie sich in den Vorträgen und Foren über Neuheiten und erfolgreiche Praxisbeispiele aus allen Anwendungsbereichen – von Bürgschaften für „Handwerker-Contracting“ bis zum virtuellen Kraftwerk. Ein Novum sind in diesem Jahr die Gebäude-Kurzchecks: Bringen Sie wenige Schlüsseldaten zum Gebäudebestand, den Energiekosten und den gewünschten Komponenten und Lösungsansätzen mit und Sie erhalten vor Ort eine kostenlose Erstberatung über die Contracting-Eignung Ihrer Liegenschaften. Wenn das kein Grund für eine Teilnahme ist!

Ich freue mich, Sie gemeinsam mit meinen Kolleginnen und Kollegen am 22. Juni im GENO-Haus Stuttgart begrüßen zu können.



DR.-ING. VOLKER KIENZLEN

*Geschäftsführer*

*KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg*

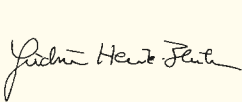
# Energieeffiziente Sanierung ist finanzierbar

Wer seine Gebäude energetisch sanieren möchte, muss Zeit und Geld investieren. Dies gilt für Gemeinden, Städte und Landkreise mit ihren zahlreichen Liegenschaften. Aber auch Unternehmen, Sozialeinrichtungen und Wohnungsbaugesellschaften brauchen innovative Auswege aus dem Sanierungsstau.

Eine für alle Beteiligten sinnvolle Lösung bietet das Instrument Contracting: Mit eigenem Kapital sanieren Contracting-Unternehmen die Gebäude ihrer öffentlichen oder privaten Auftraggeber und ermöglichen so eine effiziente Nutzung von Energie. Vergütet wird dies aus der nachweislich erzielten Energieeinsparung oder über einen Grund- und einen Wärmepreis. Der Auftraggeber erhält Gebäude mit effizienter, klimafreundlicher Anlagentechnik und hat einen kompetenten „Kümmerer“ an seiner Seite. Im Wesentlichen wird zwischen Energieliefer-Contracting und Energiespar-Contracting unterschieden. Das finanzielle Risiko trägt in jedem Fall der private Contractor. Noch ist dieses Vertragsmodell für viele Neuland. Doch die Erfahrungen sprechen dafür: Contracting kann für beide Vertragspartner deutliche Vorteile bringen.

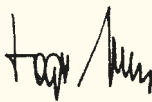
Die finanzielle Förderung von Contracting in Gebäuden der öffentlichen Hand ist derzeit so gut wie noch nie: Neben der Förderung des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) unterstützt etwa die Europäische Investitionsbank (EIB) Contracting-Projekte in Baden-Württemberg mit der „Initiative Energiespar- und Energieliefer-Contracting in öffentlichen Gebäuden“, kurz INEECo. Bis zu 90 % der Planungs- und Projektierungskosten werden übernommen.

Als Kooperationspartner der KEA laden wir Sie herzlich ein, sich beim 10. Contracting-Kongress zu informieren und mit Referenten, Anbietern und Teilnehmern in einen konstruktiven Dialog zu treten. Die Begleitausstellung bietet Ihnen zudem konkrete Angebote für Ihre Vorhaben.



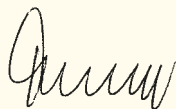
GUDRUN HEUTE-BLUHM

*Oberbürgermeisterin a. D.,  
Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied des  
Städtetags BW*



ROGER KEHLE

*Präsident des Gemeindeg-  
tag Baden-Württemberg*



PROF. EBERHARD TRUMPP

*Hauptgeschäftsführer  
des Landkreistags  
Baden-Württemberg*



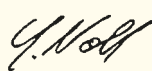
DANIEL SANDER (M.A.)

*Hauptgeschäftsführer  
der IngBW*



OSKAR VOGEL

*Hauptgeschäftsführer  
Baden-Württembergischer  
Handwerkstag e.V.*



CHRISTIAN NOLL

*Geschäftsführender  
Vorstand DENEFF e.V.*

# Programm



🕒 09:00	<b>Einlass</b>
09:30	<b>Begrüßung</b> DR.-ING. VOLKER KIENZLEN, Geschäftsführer KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH DR. ANSGAR HORSTHEMKE, BWGV Baden-Württembergischer Genossenschaftsverband e.V.
09:45	<b>Contracting – ein Schlüssel für mehr Energieeffizienz</b> FRANZ UNTERSTELLER MdL Minister für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft des Landes Baden-Württemberg
10:15	<b>Impulse für die Energie- und Ressourceneffizienz</b> PROF. DR. ERNST ULRICH VON WEIZSÄCKER, Ko-Präsident des Club of Rome, Wissenschaftler, Autor, Redner
10:45	Kaffeepause mit Thementischen für Contracting-Interessierte
11:15	<b>Nationale Impulse für das Energiespar-Contracting</b> DR. HARTMUT VERSEN, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
11:45	<b>Neue Aktivitäten des Bereichs Contracting der KEA</b> Dialogforum
12:30	Mittagspause mit Thementischen für Contracting-Interessierte
14:00	<b>Foren 1 - 4</b>
16:30	Ausklang bei Kaffee und Kuchen

Moderation der Veranstaltung: FRANK HETTLER, KEA



## Forum 1

Moderation:  
**DR.-ING. VOLKER KIENZLEN, KEA**

### Öffentliche Einrichtungen

- Contracting für Einsteiger – Eignungscheck und Fördermittel (InEECo)  
HANNA APPELT, KEA
- Energiespar-Contracting für das Schulzentrum Riedlingen  
HOLGER THIESSEN, Landkreis Biberach / DIPL.-ING. FRANK ROTTER, WISAG Energiemanagement GmbH & Co. KG
- Contracting in der 2. Generation: Wärme- und Stromlieferung-Contracting kombiniert mit Sanierungsmaßnahmen  
JÜRGEN GAUSS, Gauß-Energiecontracting GmbH
- Energieeinspar-Contracting im Landkreis Heidenheim  
ASTRID KÖPF, Landratsamt Heidenheim / KONSTANTIN HELFRICH, EnBW Sales & Solutions GmbH

## Forum 2

Moderation:  
**MARTINA RIEL, KEA**

### Industrie und Gewerbe

- Contracting für Handwerker / Bürgschaftsmodell  
MICHEL DURIEUX, Zentralverband des Deutschen Handwerks (ZDH)
- Crowdfunding als Finanzierungsschub für Contractingunternehmen  
DIPL. ING. MARILYN HEIB, bettervest GmbH
- Smart Light Efficiency – 360°-Contracting rund ums Thema Licht  
KLAUS NESSER, Luminatis Deutschland GmbH
- Contracting in einem Gewerbepark inklusive Nahwärmeversorgung  
DRAGAN JEFTIC, Krieger GmbH Immobilienmanagement Gesellschaft



## Forum 3

Moderation:  
**CHRISTOPH THOMSEN, KEA**

### Pflege- und Sozialeinrichtungen

- Contracting für Einsteiger –  
Eignungscheck und Fördermittel (InEECo)  
CHRISTOPH THOMSEN, KEA
- Kreisklinikum Ehingen / BHKW im Pachtmodell  
DR. UNDINE MAIDL, RWE International SE
- Klinik Dr. Dengler / Virtuelles Kraftwerk  
MANUEL GERNBECK, MEG Mittelbadische  
Energiegenossenschaft eG
- Energieeffizienz und Gebäudeautomation  
in Pflege und Sozialeinrichtungen  
MARTIN STROBEL, Siemens AG

## Forum 4

Moderation:  
**KONSTANZE STEIN, KEA**

### Wohneigentümergeinschaften, Immobilienanbieter, Wohnungsbaugesellschaften

- Studie zu anerkannten Pauschalwerten  
für Contracting in vermieteten Wohnungen  
PROF. DR.-ING. VIKTOR GRINEWITSCHUS, EBZ Business  
School – University of Applied Sciences
- Die Energiegenossenschaft als BHKW-Contractor  
in WEGs  
KAJ MERTENS-STICKEL / ARNOLD LÖFFLER, Solar-Bürger-  
Genossenschaft eG Freiburg
- Ganzheitliche Modernisierung von Wohnungs-  
immobilien – am Beispiel einer Wohnanlage mit  
99 Wohneinheiten  
WITOLD KREUTZ, Pfalzwerke Aktiengesellschaft /  
PETER HILDENBRAND, LUWOG CONSULT GmbH
- Contracting im Wohnungsneubau –  
zentrale Bedeutung für die Energiewende?  
GERALD LIPKA, BFW Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V.

# Foren: Contracting-Kongress 2016

In vier Fachforen wird die erfolgreiche Umsetzung von Contracting-Projekten anhand vieler Praxisbeispiele veranschaulicht. Mit dem Fokus auf je ein Handlungsfeld werden spezifische Fragen geklärt und Raum für regen Austausch geschaffen.

## **Forum 1: Öffentliche Einrichtungen**

Wann ist Contracting der richtige Weg und welche Förderungen stehen für öffentliche Einrichtungen aktuell zur Verfügung? Neben einem kommunalen Projekt zeigen zwei Landkreise auf, wie sie Contracting-Projekte initiiert und erfolgreich umgesetzt haben. Die Projektvorbereitung, die Auswahl der richtigen Partner und das Ausloten von Chancen und Risiken werden thematisiert. Contractoren stellen die wesentlichen Maßnahmen in den einzelnen Projekten vor.

## **Forum 2: Industrie und Gewerbe**

Wie Contracting für Industrie und kleine und mittlere Unternehmen funktioniert, zeigen Praxisbeispiele in diesem Forum. Dabei stehen Wirtschaftlichkeit und Innovationen im Vordergrund. Dass auch kleinere Betriebe als Contractoren auftreten bzw. für Projekte angesprochen werden können, zeigt der Beitrag „Contracting für Handwerker“. Ein hierfür entwickeltes Bürgerschaftsmodell wird ebenfalls vorgestellt.

## **Forum 3: Pflege- und Sozialeinrichtungen**

Hohe Energieverbräuche auf der einen Seite und enormer Kostendruck auf der anderen Seite erfordern gut durchdachte Lösungen für Gesundheitseinrichtungen und Krankenhäuser. Die hier präsentierten Praxisbeispiele zeigen, wie Energieeffizienz durch Contracting gesteigert werden kann. Wann sich Contracting eignet, wie das Controlling aussieht und welche Fördermöglichkeiten für öffentliche Einrichtungen zurzeit zur Verfügung stehen – darüber informiert dieses Forum.

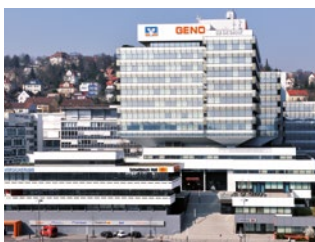
## **Forum 4: Wohneigentümergeinschaften, Immobilienanbieter und Wohnbaugesellschaften**

Die Steigerung der Energieeffizienz mittels Contracting funktioniert auch in der Wohnungswirtschaft. Was dabei zu beachten ist und wie ein erfolgreiches Projekt umgesetzt werden kann, zeigen die Praxisbeispiele in diesem Forum. Um Contracting im Mietwohnungssektor besser zu verankern, werden die Ergebnisse der jüngsten Studie über die anerkannten Pauschalwerte für Jahresnutzungsgrade von Wärmeerzeugern vorgestellt. Zudem werden Anforderungen, Risiken, aber auch Chancen des Contractings für Wohneigentümergeinschaften erläutert.

# Veranstaltungsort

## Veranstaltungsort

GENO-Haus  
Heilbronner Straße 41  
70191 Stuttgart




GENO-Haus Stuttgart


## Anreise mit dem ÖPNV

Ab Stuttgart Hbf:

### Mit der U-Bahn

U5 → Killesberg, U6 → Gerlingen,  
U7 → Mönchfeld, U12 → Killesberg,  
U15 → Stammheim  
bis  Stadtbibliothek

### Mit dem Bus

Linie 44 → Killesberg  
bis  Stadtbibliothek

### Zu Fuß

12 Gehminuten die Heilbronner  
Straße entlang

## Anreise mit dem PKW

Kostenfreie Tiefgarage im  
GENO-Haus.

# Anmeldung

per Post, per Fax an **(0721) 984 71-20**  
oder online unter: **www.kea-bw.de/events**

Die Teilnahmegebühr beträgt 50,- € zzgl. MwSt.  
Presseakkreditierung vor Ort.

- Ja, ich melde mich verbindlich für den Contracting-Kongress an.  
Bei Stornierung nach dem 15. Juni 2016 beträgt die Stornierungsgebühr 50,- € zzgl. MwSt.
- Ich kann leider nicht kommen, möchte jedoch mehr über Contracting erfahren. Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.
- Ja, ich möchte den kostenlosen E-Mail-Newsletter der KEA abonnieren.

**Hinweis:** Anmeldebestätigungen werden nur per E-Mail versandt.  
Die Rechnungsstellung erfolgt nach der Veranstaltung.

## Fort- und Weiterbildungspunkte

Der Contracting-Kongress wird für die Energieeffizienz-Expertenliste mit 1 Unterrichtseinheit (Wohngebäude) und 4 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand bzw. Nichtwohngebäude) angerechnet. Die Ingenieurkammer Baden-Württemberg gewährt 4 Fortbildungspunkte. Die Anerkennung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg ist eingereicht und in Prüfung (3,5 Unterrichtsstunden; nicht Architekt/Stadtplaner im Praktikum).

Ich benötige eine Bescheinigung über die Punkte der

- Deutschen Energie-Agentur
- Ingenieurkammer BW
- Architektenkammer BW

## Ich möchte an folgendem Forum teilnehmen

- Forum 1
- Forum 2
- Forum 3
- Forum 4

Kommune / Landkreis / Institution / Unternehmen / Betrieb:

Fachbereich:

Name:

Vorname:

Straße / Postfach:

PLZ und Ort:

E-Mail:

Telefon:

Datum

Unterschrift

# Veranstalter

Wir freuen uns, Sie am 22. Juni 2016 beim 10. Contracting-Kongress begrüßen zu dürfen.

**KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH**

Ansprechpartnerin Kongress: **URSULA RUBENBAUER**, (0721) 984 71-28

Ansprechpartner Contracting: **RÜDIGER LOHSE**, (0721) 984 71-15

Kaiserstr. 94a

76133 Karlsruhe

Tel.: (0721) 984 71-0

Fax: (0721) 984 71-20

info@kea-bw.de

www.kea-bw.de

## Kooperationspartner



## Medienpartner



## Veranstalter

**Klimaschutz- und  
Energieagentur  
Baden-Württemberg  
GmbH**



**KEA**